

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 17

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 276,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-42 884

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	30 896	31 823	1.Управление многоквартирным домом	5 611	5 611
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	23 063	23 063
			3.банк.1,5%	943	943
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО	4 450	4 583	по актам выполненных работ	4 641	4 641
Вывоз ТБО (РДС)	11 086	11 418		12 250	12 250
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	46 431	47 824		48 955	48 955
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	8 533	8 788		8 760	8 760
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 402	2 474		2 350	2 350
Итого по коммунальным услугам	10 934	11 262		11 110	11 110
итого по жилищным и коммунальным услугам	57 366	59 086		60 064	60 064
пени	3 660	3 770			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	61 026	62 856		60 064	60 064
Сумма переплаты (задолженности)					2 791
процент оплаты		103,00			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-40 093

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Первомайская д. 17

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	195,00														195,00
февраль	195,00														195,00
март	195,00				1016,00					638,00					1849,00
апрель	195,00														195,00
май	195,00				13541,00										13736,00
июнь	195,00		4303,00												4498,00
июль	195,00														195,00
август	195,00														195,00
сентябрь	195,00														195,00
октябрь	195,00														195,00
ноябрь	195,00		1225,00												1420,00
декабрь	195,00														195,00
итого	2340,00	0,00	5528,00	0,00	14557,00	0,00	0,00	0,00	0,00	638,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23063,00

Красноперова Е. В.